

# Lauterberg Immobilien

Immobilienatelier & Gutachtenwerkstatt



# GÖTTINGER QUADRATMETER

Das Magazin rund um Immobilien, Wohnen und den  
Immobilienmarkt in Göttingen und der Region

Ausgabe 3/2026

## Liebe Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen zur aktuellen Ausgabe unseres Immobilienmagazins „**Göttinger Quadratmeter**“.



Der Immobilienmarkt ist ständig in Bewegung – gesetzliche Neuerungen, wirtschaftliche Entwicklungen und regionale Veränderungen beeinflussen die Entscheidungen von Eigentümern, Käufern und Mietern gleichermaßen. Umso wichtiger ist es, einen verlässlichen Partner an seiner Seite zu wissen, der den Überblick behält und Entwicklungen verständlich einordnet.

Mit unserem „**Göttinger Quadratmeter**“ möchten wir Ihnen genau das bieten: fundierte

Informationen, aktuelle Themen aus der Immobilienwelt, Neuigkeiten vom regionalen Immobilienmarkt sowie interessante Immobilienangebote aus Göttingen und Umgebung.

In dieser Ausgabe beschäftigen wir uns unter anderem mit den Auswirkungen zunehmender Wetterextreme auf Immobilien, werfen einen Blick auf die aktuelle Marktentwicklung in unserer Region und erklären einen wichtigen Fachbegriff aus der Immobilienbranche. Unser Ziel ist es, Ihnen nicht nur interessante Objekte vorzustellen, sondern Ihnen auch hilfreiches Wissen für Ihre eigenen Immobilienentscheidungen an die Hand zu geben.

Seit vielen Jahren begleiten wir unsere Kundinnen und Kunden mit Kompetenz, Erfahrung und persönlichem Engagement – sei es beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie, bei der Vermietung oder inzwischen auch im Bereich der professionellen Immobilienbewertung. Dabei legen wir besonderen Wert auf eine individuelle Beratung, Transparenz und Vertrauen.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und hoffen, dass Sie viele interessante Informationen und Anregungen aus dieser Ausgabe mitnehmen.

Sollten Sie Fragen rund um Ihre Immobilie haben oder eine persönliche Beratung wünschen, sind wir jederzeit gerne für Sie da.

Herzliche Grüße

**Michael & Daniela Lauterberg**  
**Lauterberg Immobilien**

## Ein Auszug aus unseren aktuellen Immobilienangeboten:



Kompetenz. Vertrauen. Werte.  
Immobilienrateller & Gutachtenwerkstatt

### Viel Platz für Ihre Träume: Großzügiges Reihenendhaus mit 8 Zimmern & 2 WE

|                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Objekt:                                          | 1433                                |
| Vermarktungsart:                                 | zu verkaufen                        |
| Ort:                                             | 37077 Göttingen                     |
| Objekttyp:                                       | Reihenend                           |
| Baujahr:                                         | 1989                                |
| Wohnfläche bzw. Gesamtfläche in m <sup>2</sup> : | 152,52                              |
| Grundstücksgröße in m <sup>2</sup> :             | 347                                 |
| Anzahl Zimmer:                                   | 8                                   |
| Stellplätze:                                     | 1 Freiplatz<br>1 Garage             |
| Energieausweis:                                  | Verbrauchsausweis,<br>85,54, Gas, C |



**Kaufpreis: 570.000,00 €**

zzgl. Außencourtage: Käuferprovision 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

**Michael Lauterberg**  
Telefon: +49(551) 38 42 01 91  
Email:  
lauterberg@lauterberg-immobilien.de



**Lauterberg Immobilien**  
Theaterplatz 9  
37073 Göttingen  
www.lauterberg-immobilien.de



## **Titelthema:**

# **Starkregen und Unwetterschäden: So schützen Sie Ihre Immobilie**



Extreme Wetterereignisse treten in Deutschland immer häufiger auf. Besonders Starkregen stellt für Immobilienbesitzer eine zunehmende Herausforderung dar. Anders als bei langanhaltendem Regen können innerhalb kürzester Zeit enorme Wassermengen niedergehen, die Kanalisationen überlasten und Grundstücke sowie Gebäude erheblich beschädigen.

### **Wasser kommt nicht nur von oben**

Viele Eigentümer denken bei Überschwemmungen zunächst an Flüsse oder Bäche. Tatsächlich entstehen die meisten Schäden jedoch durch Oberflächenwasser, das bei Starkregen nicht schnell genug versickern kann. Straßen, Einfahrten und Grundstücke verwandeln sich dann innerhalb kurzer Zeit in Wasserläufe. Besonders gefährdet sind Keller, Tiefgaragen, Lichtschächte und tieferliegende Gebäudeteile.

## **Vorsorge zahlt sich aus**

Mit vorbeugenden Maßnahmen lassen sich viele Schäden vermeiden oder zumindest deutlich reduzieren. Dazu gehören insbesondere:

- Regelmäßige Reinigung von Dachrinnen, Fallrohren und Abläufen
- Kontrolle von Kellerfenstern und Lichtschächten auf Dichtigkeit
- Installation von Rückstauklappen zum Schutz vor überlasteten Abwasserkanälen
- Freihalten von Entwässerungsrinnen und Abläufen auf dem Grundstück
- Sicherung von Gartenmöbeln, Mülltonnen und anderen losen Gegenständen vor Sturm

Auch die regelmäßige Kontrolle von Bäumen auf dem Grundstück ist wichtig. Lose Äste oder geschwächte Bäume können bei Sturm erhebliche Schäden an Gebäuden oder Fahrzeugen verursachen.

## **Versicherungsschutz überprüfen**

Viele Eigentümer gehen davon aus, dass Unwetterschäden automatisch durch die Gebäudeversicherung abgedeckt sind. Das ist jedoch nicht immer der Fall. Schäden durch Starkregen, Überschwemmungen oder Rückstau sind häufig nur über eine zusätzliche Elementarschadenversicherung abgesichert.

Daher empfiehlt es sich, den bestehenden Versicherungsschutz regelmäßig zu überprüfen und gegebenenfalls anzupassen.

## **Mieter und Eigentümer gemeinsam in der Verantwortung**

In Mehrfamilienhäusern sollten Eigentümer, Verwalter und Mieter gleichermaßen aufmerksam sein. Werden beispielsweise Kellerfenster offengelassen oder Abflüsse blockiert, können Schäden schnell größer ausfallen. Eine frühzeitige Information aller Bewohner über Verhaltensregeln bei Unwetterlagen kann helfen, Risiken zu minimieren.

## **Fazit**

Wetterextreme werden künftig voraussichtlich häufiger auftreten. Umso wichtiger ist es, die eigene Immobilie rechtzeitig auf Starkregen und Unwetter vorzubereiten. Regelmäßige Wartung, geeignete Schutzmaßnahmen und ein ausreichender Versicherungsschutz helfen dabei, Schäden zu vermeiden und den Wert der Immobilie langfristig zu erhalten.

## Markt & Region Göttingen:

### Mehr als nur Angebot und Nachfrage



Der Göttinger Immobilienmarkt zeigt sich weiterhin stabil. Besonders energieeffiziente Einfamilienhäuser, modernisierte Eigentumswohnungen und gut gelegene Kapitalanlagen stoßen nach wie vor auf eine solide Nachfrage. Kaufinteressenten achten jedoch stärker denn je auf den energetischen Zustand einer Immobilie und kalkulieren Modernisierungskosten sorgfältiger in ihre Kaufentscheidung ein.

Neben den klassischen Marktkennzahlen beeinflussen auch städtebauliche Entwicklungen und Infrastrukturprojekte die Attraktivität einzelner Wohnlagen.

#### Hagenweg: Stadt setzt auf Neuanfang

Ein wichtiges Signal kommt aus dem Hagenweg. Die Stadt Göttingen ist inzwischen alleinige Eigentümerin der Problemimmobilie

Hagenweg 20 und schafft damit die Grundlage für eine langfristige Entwicklung des Quartiers. Ziel ist es, die seit Jahren bestehenden Missstände zu beseitigen und den Standort nachhaltig aufzuwerten. Ob durch eine umfassende Sanierung oder einen späteren Neubau – die Entscheidung unterstreicht den Willen der Stadt, aktiv in die Zukunft ihrer Wohnquartiere zu investieren.

#### Weender Landstraße wird fit für die Zukunft

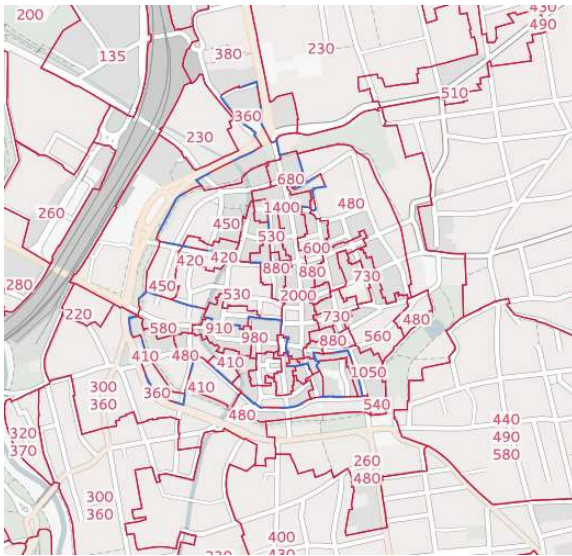
Auch die geplante Umgestaltung der Weender Landstraße ist ein bedeutendes Projekt für die Stadtentwicklung. Auf einer Länge von rund 1,2 Kilometern soll die wichtige Verkehrsachse künftig grüner, sicherer und klimafreundlicher gestaltet werden. Geplant sind mehr Platz für Fußgänger, Radfahrer und den öffentlichen Nahverkehr, zusätzliche Grünflächen sowie Maßnahmen zur besseren Bewältigung von Starkregenereignissen. Hintergrund ist unter anderem, dass heute nur noch etwa halb so viele Fahrzeuge auf der Weender Landstraße unterwegs sind wie noch vor einigen Jahren. Der Umbau ist Teil einer langfristigen Strategie, die Aufenthaltsqualität zu verbessern und den Straßenraum an die Herausforderungen des Klimawandels anzupassen.

#### Unsere Einschätzung

Göttingen bleibt aufgrund seiner Universität, der starken Forschungslandschaft und der konstanten Nachfrage nach Wohnraum ein attraktiver Immobilienstandort. Gleichzeitig zeigt sich immer deutlicher, dass neben Lage und Ausstattung auch die Entwicklung des unmittelbaren Wohnumfelds für Käufer eine wichtige Rolle spielt. Investitionen in Infrastruktur, Grünflächen und lebenswerte Quartiere können die Attraktivität einzelner Stadtteile langfristig weiter stärken.

## Fachbegriff des Monats:

### Bodenrichtwert



Der Bodenrichtwert gibt an, welchen durchschnittlichen Wert ein Quadratmeter unbebauten Bodens in einem bestimmten Gebiet hat. Er wird von den Gutachterausschüssen der Städte und Landkreise regelmäßig ermittelt und dient als Orientierung bei Grundstücksbewertungen.

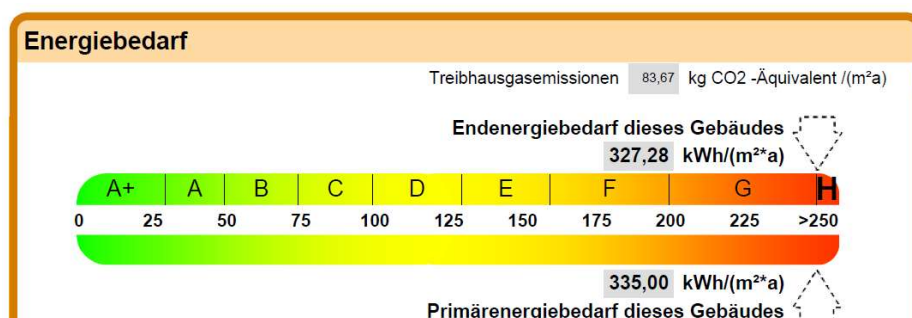
Wichtig zu wissen: Der Bodenrichtwert ist **kein Verkaufspreis**. Lage, Größe, Zuschnitt, Erschließung und die individuelle Bebauungsmöglichkeit können den tatsächlichen Marktwert eines Grundstücks deutlich beeinflussen.

Gerade Eigentümer verlassen sich häufig ausschließlich auf den Bodenrichtwert und wundern sich später über abweichende Kaufpreisangebote. Für eine realistische Wertermittlung sollte deshalb immer die jeweilige Immobilie als Ganzes betrachtet werden.

## Neue Rubrik: "Maklerwissen in 60 Sekunden"

### Brauche ich einen Energieausweis beim Verkauf?

Ja. Spätestens bei der Besichtigung muss ein gültiger Energieausweis vorliegen. Bereits in Immobilienanzeigen müssen wichtige Kennwerte angegeben werden. Fehlt der Energieausweis, können Bußgelder drohen.



Falls Sie zu diesem Thema an weiteren Informationen interessiert sind, schauen Sie gerne auf unseren Seiten 9 -10 vorbei. Dort finden Sie einen ausführlichen Bericht zum Thema „Energieausweis“.

## Ein Auszug aus unseren aktuellen Immobilienangeboten:



Kompetenz. Vertrauen. Werte.  
Immobilienratgeber & Gutachtenwerkstatt

### Sonne, Kamin & viel Platz: Attraktive 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Harste

|                                                  |                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Objekt:                                          | 1432                              |
| Vermarktungsart:                                 | zu verkaufen                      |
| Ort:                                             | 37120 Bovenden / Harste           |
| Objekttyp:                                       | Dachgeschoss                      |
| Baujahr:                                         | 1984                              |
| Wohnfläche bzw. Gesamtfläche in m <sup>2</sup> : | 87,88                             |
| Anzahl Zimmer:                                   | 3,5                               |
| Stellplätze:                                     | 2 Freiplätze                      |
| Energieausweis:                                  | Verbrauchsausweis,<br>119, Gas, D |

**Kaufpreis: 169.000,00 €**

zzgl. Außencourtage: Käuferprovision 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.



Michael Lauterberg  
Telefon: +49(551) 38 42 01 91  
Email:  
lauterberg@lauterberg-immobilien.de



Lauterberg Immobilien  
Theaterplatz 9  
37073 Göttingen  
www.lauterberg-immobilien.de



## Für Sie recherchiert:



## Der Energieausweis für den Immobilienverkauf

Beim Verkauf einer Immobilie gibt es zahlreiche Aspekte zu berücksichtigen, um einen erfolgreichen und rechtskonformen Abschluss zu gewährleisten. Einer der wichtigsten Faktoren in diesem Prozess ist der Energieausweis. Doch was genau ist ein Energieausweis, und warum ist er für den Immobilienverkauf so unerlässlich?

### Einführung in den Energieausweis

Der Energieausweis ist ein essenzielles Dokument im Immobiliensektor, das die Energieeffizienz eines Gebäudes bewertet und transparent darstellt. Er ist nicht nur eine gesetzliche Anforderung beim Verkauf und der Vermietung einer Immobilie, sondern bietet auch wertvolle Informationen für potenzielle Käufer und Mieter. Mit dem Energieausweis können Interessenten auf einen Blick erkennen, wie hoch der Energieverbrauch und die damit verbundenen Kosten einer Immobilie voraussichtlich sein werden.

## **Arten von Energieausweisen**

Es gibt zwei Arten von Energieausweisen: den Verbrauchsausweis und den Bedarfsausweis. Der Verbrauchsausweis basiert auf dem tatsächlichen Energieverbrauch der letzten drei Jahre und eignet sich besonders für bestehende Gebäude mit etablierten Verbrauchsdaten. Der Bedarfsausweis hingegen erstellt eine theoretische Bewertung des Energiebedarfs auf Grundlage der baulichen Substanz und der technischen Anlagen des Gebäudes, was ihn besonders für Neubauten oder umfassend sanierte Häuser relevant macht.

## **Warum ist ein Energieausweis wichtig?**

Ein Energieausweis ist aus mehreren Gründen wichtig: Für Verkäufer bietet er eine transparente Darstellung der Energieeffizienz ihrer Immobilie, was als zusätzliches Verkaufsargument dienen kann. Käufer profitieren von den detaillierten Informationen zur Energieverbrauchsprognose und den möglichen Energiekosten, die Einfluss auf ihre Kaufentscheidung haben können. Zudem erfüllt der Energieausweis eine umweltpolitische Funktion, indem er potenzielle Optimierungsbereiche aufzeigt und so zur Förderung energieeffizienten Bauens und Sanierens beiträgt.

## **Wie erhält man einen Energieausweis?**

Um einen Energieausweis zu erhalten, muss ein qualifizierter Energieberater oder ein zugelassener Fachmann beauftragt werden, der die erforderlichen Daten zum Gebäude erfasst und auswertet. Der Energieberater führt eine umfassende Analyse durch, die je nach Art des Ausweises den tatsächlichen Verbrauch oder den theoretischen Energiebedarf des Gebäudes berücksichtigt. Die Kosten für die Erstellung eines Energieausweises variieren je nach Gebäudetyp und Region, und die Gültigkeit beträgt in der Regel zehn Jahre. Es ist ratsam, sich frühzeitig um den Energieausweis zu kümmern, um Verzögerungen im Verkaufsprozess zu vermeiden.

## **Inhalte des Energieausweises**

Der Energieausweis enthält wesentliche Informationen zur Energieeffizienz eines Gebäudes, darunter die Energieeffizienzklasse, die auf einer Skala von A+ bis H angegeben wird. Zudem sind wichtige Kennzahlen wie der Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch sowie der Primärenergiebedarf aufgeführt. Der Ausweis bietet auch Empfehlungen für energetische Sanierungsmaßnahmen, die dazu beitragen können, den Energieverbrauch und die Betriebskosten zu senken.

Sprechen Sie uns bei weiteren Fragen an!

# Lauterberg Immobilien – wir stellen uns vor!

## Persönlich. Kompetent. Regional.



Seit über 30 Jahren sind wir als familiengeführtes Immobilienunternehmen in Göttingen und der Region zu Hause. Die enge Verbundenheit mit unserer Heimat, fundiertes Fachwissen und eine persönliche Beratung bilden die Grundlage unserer täglichen Arbeit. Unter dem Dach von **Lauterberg Immobilien** vereinen wir zwei Kompetenzbereiche:

### Immobilienatelier

#### **Verkauf & Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien**

Wir begleiten Eigentümer und Interessenten mit Erfahrung, Marktkenntnis und modernen Vermarktungskonzepten – von der ersten Beratung bis zur erfolgreichen Schlüsselübergabe.

### Gutachtenwerkstatt

#### **Immobilienbewertung & Mediation**

Ob Marktpreisermittlung, Verkehrswertgutachten, Erbschaft, Scheidung oder Vermögensübersicht – wir erstellen fundierte Immobilienbewertungen und unterstützen unsere Kunden auch in komplexen oder emotional herausfordernden Situationen mit fachlicher Kompetenz und dem nötigen Fingerspitzengefühl.

### **Qualität, auf die Sie vertrauen können**

Unsere Dienstleistungen basieren auf einer qualifizierten Aus- und kontinuierlichen Weiterbildung sowie anerkannten Zertifizierungen. Bereits seit 2013 gehören wir ohne Unterbrechung zu den vom **FOCUS** ausgezeichneten Top-Immobilienmaklern Deutschlands.

Unser Immobilienatelier ist nach **DIN EN 15733** zertifiziert und erfüllt damit die europäischen Qualitätsstandards für Immobiliendienstleistungen.

Daniela Lauterberg ist **gemäß ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung (ZIS Sprengnetter Zert (S))** und verfügt damit über eine der höchsten anerkannten Qualifikationen im Bereich der Immobilienbewertung.

**Vertrauen, Qualität und persönliche Betreuung stehen für uns an erster Stelle – denn jede Immobilie erzählt ihre eigene Geschichte.**

**Michael & Daniela Lauterberg**  
**Lauterberg Immobilien**

[www.lauterberg-immobilien.de](http://www.lauterberg-immobilien.de)



## Ihr Ansprechpartner im Immobilienatelier:

### Michael Lauterberg



**Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)**

**Seit über 30 Jahren Ihr Ansprechpartner für den Verkauf und die Vermietung von Immobilien in Göttingen und der Region.**

Der Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie ist weit mehr als ein Geschäft – es ist oft eine wichtige Entscheidung im Leben. Deshalb begleiten wir unsere Kundinnen und Kunden persönlich, transparent und mit viel Erfahrung – von der ersten Beratung bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss.

#### Das Immobilienatelier

Im **Immobilienatelier** verbinden wir klassische Maklerleistungen mit modernem Immobilienmarketing. Dazu gehören unter anderem:

- professionelle Kaufpreisermittlungen
- hochwertige Exposés
- virtuelle 360°-Besichtigungen
- zielgerichtete Vermarktung
- Bonitätsprüfung von Kauf- und Mietinteressenten
- Begleitung bei Besichtigungen und Vertragsverhandlungen
- persönliche Betreuung bis zur Schlüsselübergabe



Unser Ziel ist es, Ihre Immobilie bestmöglich zu präsentieren und den passenden Käufer oder Mieter zu finden – kompetent, engagiert und mit dem Blick für jedes Detail.

#### Ehrenamtliches Engagement

Michael Lauterberg engagiert sich seit vielen Jahren ehrenamtlich im **Immobilienverband Deutschland (IVD) Region Nord e. V.** Als Regionalvorstand für den Raum Göttingen und Mitglied des Landesreferats Makler setzt er sich aktiv für die Qualität und Weiterentwicklung der Immobilienbranche ein.

#### Michael Lauterberg:

Tel.: (0551) 38 42 01 - 90

[dlauterberg@lauterberg-immobilien.de](mailto:dlauterberg@lauterberg-immobilien.de)

## Ihre Ansprechpartnerin in der Gutachtenwerkstatt:

### Daniela Lauterberg



**Zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)**

**Seit über 25 Jahren Ihre Ansprechpartnerin für fundierte Immobilienbewertungen und individuelle Beratung.**

Jede Immobilie ist einzigartig – und jede Bewertung erfordert Fachwissen, Erfahrung und den Blick für das Wesentliche. In unserer **Gutachtenwerkstatt** erstellen wir unabhängige und nachvollziehbare Immobilienbewertungen, die Ihnen eine verlässliche Grundlage für wichtige Entscheidungen bieten.

#### **Die Gutachtenwerkstatt – wo aus Zahlen Sicherheit wird**

Ob Erbschaft, Scheidung, Vermögensübersicht oder der Verkauf einer Immobilie – eine professionelle Wertermittlung schafft Klarheit und Sicherheit.

- Marktpreisermittlungen
- Verkehrswertgutachten
- Bewertungen bei Erbschaft und Scheidung
- Nutzungsdauer-Gutachten
- Mediation bei immobilienbezogenen Konflikten



**Geprüfte Fachkompetenz**  
Zertifizierte Sachverständige  
ZIS Sprengnetter Zert (S)

Mit fachlicher Kompetenz, langjähriger Erfahrung und dem Blick für die individuelle Situation unserer Kundinnen und Kunden begleiten wir Sie zuverlässig bei allen Fragen rund um den Wert Ihrer Immobilie.

#### **Qualifikation & Fachkompetenz**

Daniela Lauterberg verfügt über mehr als 25 Jahre Berufserfahrung und bildet sich kontinuierlich weiter. Sie ist:

- **gemäß ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung** (ZIS Sprengnetter Zert (S))
- **DEKRA** zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung (D1)
- **Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft** (Prüfung vor der IHK in 2002)
- geprüfte Energieausweisexpertin (SPRENGNETTER Akademie)
- Regelmäßige fachliche Fortbildungen in den Bereichen Modernisierung, systematische Objektbegehungen und baurechtliche Besonderheiten (u.a. SPRENGNETTER Akademie und IVD)
- **Wirtschaftsmediatorin** (ILS)
- Absolventin des Fernstudiums „Grundwissen Psychologie“ (ILS)

#### **Daniela Lauterberg:**

Tel.: (0551) 38 42 01 - 90

dlauterberg@lauterberg-immobilien.de

## Hat Ihnen unser „Göttinger Quadratmeter“ gefallen?

### Bleiben wir in Kontakt!

Wir hoffen, dass Ihnen unser Immobilienmagazin interessante Einblicke, hilfreiche Informationen und spannende Neuigkeiten rund um den Immobilienmarkt in Göttingen und der Region gegeben hat.

Sie möchten keine Ausgabe mehr verpassen?

Dann abonnieren Sie unseren kostenlosen Newsletter und erhalten Sie unser Immobilienmagazin!

Freuen Sie sich regelmäßig auf:

-  Aktuelle Immobilienangebote aus Göttingen und Umgebung
-  Neuigkeiten vom regionalen Immobilienmarkt
-  Wissenswertes rund um Immobilien, Bewertung und Vermietung
-  Rechtliche Änderungen für Eigentümer und Vermieter
-  Praktische Tipps, Ratgeber und saisonale Themen

**Unser Newsletter informiert Sie kompakt, verständlich und kostenlos – direkt in Ihr E-Mail-Postfach.**

**Jetzt kostenlos anmelden!**

 [www.lauterberg-immobilien.de/newsletter](http://www.lauterberg-immobilien.de/newsletter)

**Oder einfach den QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen und in weniger als einer Minute kostenlos anmelden:**



---

## Sie haben Fragen rund um Ihre Immobilie?

Ob Verkauf, Vermietung oder Immobilienbewertung – wir beraten Sie gerne persönlich.

### Lauterberg Immobilien

 Theaterplatz 9 • 37073 Göttingen

 (0551) 38 42 01 – 90

 [info@lauterberg-immobilien.de](mailto:info@lauterberg-immobilien.de)

 [www.lauterberg-immobilien.de](http://www.lauterberg-immobilien.de)

## Wir freuen uns auf Sie!

## IMPRESSUM

Lauterberg Immobilien  
Theaterplatz 9  
37073 Göttingen  
Telefon: (0551) 38 42 01 - 90  
Fax: (0551) 38 42 01 - 99  
info@lauterberg-immobilien.de  
Vertretungsberechtigter: Michael Lauterberg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt; zuständige Aufsichtsbehörde:  
Industrie- und Handelskammer Hannover  
Bischofsholer Damm 91, 30173 Hannover  
Tel.: 05 11/31 07 - 0, Fax: 05 11/31 07 - 333  
E-Mail: info@hannover.ihk.de  
www.hannover.ihk.de  
Gewerbeerlaubnis für Immobilienmakler nach § 34c GewO wurde ausgestellt am  
14.09.1993

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 260043873

### Verbraucherinformationen:

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Die Firma Lauterberg Immobilien ist Mitglied im IVD und nimmt an einem Schlichtungsverfahren beim Ombudsmann Immobilien IVD/VPB Grunderwerb und -verwaltung teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle lautet:  
Ombudsmann Immobilien  
IVD/VPB Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.  
Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.de/>.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt die Firma Lauterberg Immobilien grundsätzlich nicht teil.

### Bildnachweise:

Fotos Michael und Daniela Lauterberg: Miriam Merkel Fotografie  
Titelfoto, Immobilienfotos und alle weiteren Fotos: Lauterberg Immobilien

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.



[www.lauterberg-immobilien.de](http://www.lauterberg-immobilien.de)